

S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
CUI: 46070969, J10/591/2022
STR. VALEA NEHOIULUI, NR.3, SC. B, AP. 2
ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZĂU

tel. 0746 019 772, e-mai: proiectare@ycf.ro



PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • LUCRARI DE CONSTRUCTII
Designing • Technical advised & Support • Engineering • Construction works

PROIECT TEHNIC

FAZA P.Th.

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN
ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ PENTRU ADULȚI, PENTRU
PREVENIREA ȘI TRATAREA ADICȚIILOR

MEMORIU TEHNIC – INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE LA INCENDIU

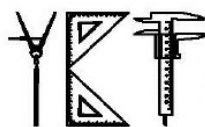
Proiect	280-181/2026
Faza	P.Th.
Beneficiar / administrator	UAT COMUNA SMEENI / SPITALUL DE BOLI CRONICE SMEENI
Amplasament	str. Republicii nr. 143, CV1, comuna Smeeni, județul Buzău; NC/CF 20264
Specialitate	INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE LA INCENDIU
Cod document	ID-MT
Proiectant general	S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
Șef proiect	ing. Constantin-Cristinel Cocîi
Proiectant de specialitate	ing. Diaconescu Bogdan
Data	august 2026

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.

S.C. YCF STRUCTURI
CIVILE P.G. S.R.L.
Proiect nr. 280-181/2026

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL
DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN ÎNFIINȚAREA
UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ
PENTRU ADULȚI, PENTRU PREVENIREA ȘI
TRATAREA ADICȚIILOR
Beneficiar: Spitalul de Boli Cronice Smeeni | Faza:
P.Th.
Document: MEMORIU TEHNIC ID P.Th.

PAGINA
1 din 7



1. DATE GENERALE

Indicator	Date de proiect
Imobil	clădire existentă P+1E, reabilitată, re compartimentată și extinsă
Funcțiune	centru de sănătate mintală pentru adulți, regim ambulatoriu, fără internare sau înnoptare
Program	luni-vineri, 07:00-19:00
Ocupare	maximum 30 de persoane simultan pe fiecare nivel
Suprafață construită propusă	338,05 m ²
Suprafață desfășurată propusă	666,63 m ²
Suprafață utilă P.Th.	parter 249,24 m ² ; etaj 251,50 m ² ; total 500,74 m ²
Cote principale	±0,00 parter; +3,24 m etaj; streșină +7,39 m; coamă +10,79 m
Categorie / clasă de importanță	C / III
Clasă de risc seismic	RsIII

1.1. Piese desenate de referință

- ID 01 – Plan parter – instalația de detectare și alarmare;
- ID 02 – Plan etaj – instalația de detectare și alarmare;
- ID 03 – Plan pod – instalația de detectare;
- ID 04 – Schema ECS și matricea comenzilor.

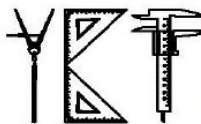
2. OBIECTUL ȘI CONFIGURAȚIA IDSAI

Instalația asigură detectarea automată a fumului, declanșarea manuală, alarmarea acustică și optică, localizarea evenimentelor, transmiterea către dispecerat și comenzile de securitate K1-K4. Sistemul este adresabil, cu bucle închise clasa A și izolatoare de scurtcircuit integrate în dispozitive.

3. ECHIPAMENTUL DE CONTROL ȘI SEMNALIZARE

ECS este amplasat exclusiv la etaj, în camera 7 – Camera centrală detectare. Centrala are minimum patru bucle și minimum 128 de adrese pe buclă; L1 deservește parterul, L2 etajul, L3 podul, iar L4 este rezervă. Echiparea

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



include afișaj, jurnal de evenimente, imprimare sau export, port pentru patru repetoare, comunicator certificat GSM/GPRS/IP și interfețele K1-K4.

4. DISPOZITIVE DE CÂMP

Zonă	Detectoare optice	Declanșatoare	Sirene interioare	Total buclă
Parter – L1	38: 19 sub + 19 deasupra plafonului fals	3	1	42
Etaj – L2	38: 19 sub + 19 deasupra plafonului fals	3	1	42
Pod – L3	5 sub astereală	0	0	5
Total	81	6	2	89

Detectoarele sunt optice de fum, adresabile, certificate SR EN 54-7 și echipate cu izolator. Detectoarele din spațiile ascunse și din pod au indicatoare optice la distanță. Declanșatoarele sunt amplasate pe căile de evacuare, lângă ieșiri, la înălțime accesibilă.

5. ALARMAREA ȘI REPETOARELE

Fiecare nivel are o sirenă interioară adresabilă cu nivel reglabil, minimum 115 dB(A) la 1 m. Sunt prevăzute patru sirene exterioare de 110 dB(A), alimentate din sursă separată certificată SR EN 54-4, cu două ieșiri supravegheate și acumulatori 2×12 V/7 Ah. Cele patru panouri repetoare sunt conectate pe magistrală RS-485 și afișează adresa, zona, alarma, defectul și dezactivarea.

6. MATRICEA CAUZĂ-EFECT

Comandă	Cauză	Efect
K1	alarmă generală	delestarea TEG prin bobina MX; circuitele TV rămân alimentate
K2	alarmă generală	deblocarea tuturor ușilor controlate, prin întreruperea celor 12 V
K3	alarmă generală	trimiteria comenzii de recall către ascensor; logica ascensorului aparține furnizorului
K4	alarmă generală	oprirea instalațiilor de ventilare și a pompelor de căldură

Clădirea nu este echipată cu instalație de evacuare mecanică sau naturală a fumului. Matricea IDSAI cuprinde exclusiv comenzile K1-K4 descrise în proiect.

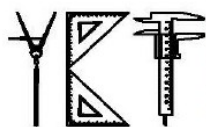
7. TRANSMITEREA ALARMEI

Comunicatorul certificat transmite alarmă, defect și test periodic prin GSM/GPRS/IP către dispecerat. Căile de comunicație sunt supravegheate, iar pierderea conexiunii este semnalizată la ECS și în jurnal.

8. CABLURI ȘI ALIMENTARE

- bucle adresabile JE-H(St)H 2×2×0,8 mm, minimum E30/FE180 sau performanță echivalentă certificată;
- circuite sirene exterioare 2×1,5 mm² rezistente la foc, supravegheate;
- repetoare pe magistrală ecranată și alimentare 24 Vcc rezistentă la foc;
- alimentarea ECS și a sursei sirenelor din circuite 230 V dedicate, racordate înaintea întrerupătorului general și marcate «NU DECONECTAȚI!»;

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
CUI: 46070969, J10/591/2022
STR. VALEA NEHOIULUI, NR.3, SC. B, AP. 2
ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZĂU

tel. 0746 019 772, e-mai: proiectare@ycf.ro



PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • LUCRARI DE CONSTRUCTII
Designing • Technical adviced & Suport • Engineering • Construction works

- traseele sunt separate de putere, susținute cu sisteme rezistente la foc și etichetate pe bucle, zone și funcții.

9. SISTEMUL DE APEL DIN GRUPUL SANITAR ACCESIBIL

Sistemul BAU-RAU-SAF este independent de buclele IDSAI. BAU este unitatea de apel cu buton și cordon, RAU este unitatea de resetare/anulare din grupul sanitar, iar SAF este semnalizatorul acustic și luminos amplasat pe coridor. Sistemul are sursă proprie și semnalizează local apelul de urgență.

10. PROBE ȘI RECEPȚIE

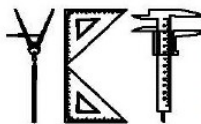
- test individual pentru fiecare detector, declanșator, sirenă, repeto și indicator;
- testarea buclelor la întrerupere, scurtcircuit, izolarea segmentului și revenirea automată;
- măsurarea nivelului acustic în încăperile defavorabile;
- testarea surselor, încărcătoarelor și autonomiei de 48 h + 30 min;
- probe integrate K1-K4 și transmiterea către dispecerat;
- predarea configurației, jurnalului, matricei cauză–efect, planurilor as-built și registrului instalației.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.

S.C. YCF STRUCTURI
CIVILE P.G. S.R.L.
Proiect nr. 280-181/2026

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL
DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN ÎNFIINȚAREA
UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MENTALĂ
PENTRU ADULȚI, PENTRU PREVENIREA ȘI
TRATAREA ADICȚIILOR
Beneficiar: Spitalul de Boli Cronice Smeeni | Faza:
P.Th.
Document: MEMORIU TEHNIC ID P.Th.

PAGINA
4 din 7



11. PRINCIPII DE PROIECTARE ȘI PERFORMANȚĂ

IDSAI este un sistem adresabil cu patru bucle, dintre care trei bucle active și una rezervată dezvoltării. Separarea pe niveluri și pod simplifică localizarea evenimentelor și limitează efectul unui defect de cablu.

Izolatoarele integrate și distribuirea dispozitivelor mențin în funcțiune cea mai mare parte a buclei în cazul unui scurtcircuit. Rezervele de adrese, de curent și de autonomie permit exploatarea fără depășirea capacității centralei.

11.1. Cerințe generale

- echipamentele și materialele sunt compatibile între ele și cu parametrii de proiect;
- selectarea produselor menține performanțele, rezervele și condițiile de siguranță indicate;
- toate componentele sunt accesibile pentru exploatare, curățare, înlocuire și măsurare;
- soluția finală respectă planurile, schemele, listele de echipamente și prezentul memoriu.

12. CONDIȚII DE EXECUȚIE ȘI MONTAJ

Buclele sunt realizate fără derivații, cu traseu de întoarcere în ECS. Cablurile rezistente la foc sunt montate pe sisteme de susținere cu performanță corelată, se separă de putere și se etichetează la fiecare dispozitiv, schimbare de traseu și traversare.

Detectoarele se montează la distanță de pereți, obstacole și guri de ventilare, iar dispozitivele din spații ascunse primesc indicator optic la distanță. Declanșatoarele sunt amplasate vizibil pe căile de evacuare.

12.1. Trasare și lucrări ascunse

- trasarea se execută după confirmarea cotelor finite și a pozițiilor elementelor construite;
- golurile și traversările sunt executate numai în pozițiile coordonate;
- lucrările ascunse sunt consemnate și fotografiate înaintea închiderii;
- materialele deteriorate, contaminate sau fără trasabilitate nu sunt puse în operă.

13. COORDONARE ȘI SIGURANȚĂ

Matricea cauză-efect coordonează K1-delestarea, K2-deblocarea controlului accesului, K3-comanda ascensorului și K4-oprirea ventilării și pompelor de căldură. Fiecare interfață este realizată prin module monitorizate și contacte cu stare de siguranță.

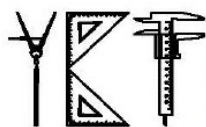
Sistemul BAU-RAU-SAF din grupul sanitar accesibil rămâne independent de buclele IDSAI, are sursă proprie și semnalizează acustic și luminos pe coridor.

- traseele păstrează accesul la armături, doze, filtre, clapete și echipamente;
- etanșările la foc sunt documentate prin declarații, fișe de montaj și fotografii;
- legăturile funcționale cu celelalte instalații sunt probate prin scenarii integrate;
- intervențiile nu afectează elementele structurale și cerințele de evacuare.

14. EXPLOATARE ȘI MENTENANȚĂ

ECS păstrează jurnalul cronologic al alarmelor, defectelor, izolarilor și comenzilor. Accesul la nivelurile de operare este controlat, iar dezactivările sunt temporizate și consemnate.

Mentenanța include testarea periodică a detectoarelor, declanșatoarelor, sirenelor, repetoarelor, surselor și interfețelor. Comunicatorul GSM/GPRS/IP transmite alarmă, defect și test periodic către dispecerat.



14.1. Instruirea personalului

Personalul beneficiarului este instruit pentru operarea normală, recunoașterea alarmelor, izolarea în siguranță, intervenția de prim nivel și solicitarea serviciului autorizat. Instruirea este consemnată, iar manualele și schemele sunt păstrate în spațiul tehnic sau la punctul de operare.

15. CONTROLUL CALITĂȚII ȘI RECEPȚIA

Recepția se face prin testarea integrală a adreselor, buclelor, autonomiei, nivelului acustic, indicatoarelor și comunicației. Scenariile K1-K4 se probează individual și integrat cu instalațiile comandate.

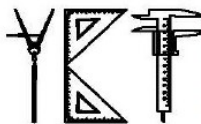
Registrul instalației conține configurația finală, lista adreselor și zonelor, matricea cauză-efect, rapoartele de test, măsurările de cablu și acustice, planurile as-built și instrucțiunile de operare.

- aparatele de măsură au etalonare valabilă;
- procesele-verbale identifică tronsonul, echipamentul, data, participanții și rezultatul;
- parametrii mășurați sunt comparați cu valorile de proiect și limitele de acceptare;
- recepția specialității se încheie după predarea documentelor și instruirea beneficiarului.

16. REGLEMENTĂRI TEHNICE

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- H.G. nr. 273/1994 privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 319/2006 și H.G. nr. 300/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 privind produsele pentru construcții.
- P118/3-2015, forma consolidată; P118/1-2025;
- seria SR EN 54, inclusiv SR EN 54-2, -3, -4, -7, -11, -13, -17 și -21;
- I 7-2011; SR EN 50200; SR EN 50575; SR EN 61672-1.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

Documentația reprezintă ediția de predare pentru faza P.Th. și este corelată cu piesele desenate, breviarele de calcul, caietele de sarcini și programele de control aferente proiectului. Soluțiile și cerințele înscrise se aplică împreună, ca un ansamblu unitar.

Prin semnătură, elaboratorii își însușesc conținutul documentației pentru specialitatea indicată și confirmă coordonarea acesteia cu cerințele proiectului și cu celelalte specialități implicate.

Rol	Nume	Semnătură
Șef proiect / coordonator	ing. Constantin-Cristinel Cocii	
Proiectant instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu	ing. Diaconescu Bogdan	

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.